

Maison 6 Pièces + Dépendances
+ 1,25 Hectares 22810 Plougonver**205 000 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(200 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16453

**House for sale /
Maison à vendre
22810 Plougonver****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 25 m²Salon-séjour - 24,50 m²WC - 2 m²Buanderie - 11,50 m²Atelier - 29,50 m²Pièce de rangement - 2,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (25 m², 20,50 m²)Salle de bains et WC - 6 m²**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, (16 m², 15 m²)Salle d'eau WC - 6,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 369 kWhEP/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 12 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 155 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à granulés
- Dépendance en pierre / ancienne grange
- Dépendance en 2 parties / garage
- Ruisseau
- Terrain - 12 558 m² m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**